

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIÈRE #4096/4639
VERTRAG DER FERIENUNTERKUNFT #4096/4639

ENTRE LES SOUSSIGNÉS



Marc Durand
SCI NATURAL LODGES
133 rue des Lilas
99000 - Cannes
France
marcdurand34543@gmail.com
+338987876732

NATURAL LODGES
133 rue des Lilas
69000
LYON
France

Ci-après dénommé "Le loueur"

Markus Muller
lupinenstraße 28 a
70599 - Berlin
Allemagne
Markus.Muller6734@gmx.de
+49898765476

Ci-après dénommé "Le locataire"

Le loueur (Vermieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

Le locataire (Mieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

ZWISCHEN DEN UNTERZEICHNERN



Marc durand
NATURAL LODGES
133 rue des Lilas
69000 - LYON
Frankreich
marcdurand34543@gmail.com
+333898786732

NATURAL LODGES
133 Rue des Lilas
69000
LYON
Frankreich

Nachfolgend "Vermieter" genannt

Markus Muller
lupinenstraße 28 a
70599 - Berlin
Deutschland
markus.muller56543@gmx.de
+49196433454

Nachfolgend "Mieter" genannt

DONNÉES DE RÉSERVATION



Numéro de réservation : #4096

Proposition de location émise par le loueur le mardi 25/05/21 à 11h50, acceptée par le locataire le mardi 25/05/21 à 13h20 avec paiement d'arrhes de 675,00 € par carte bancaire

BUCHUNGSDATEN



Buchungsnummer: #4096

Buchungsangebot vom Vermieter am Dienstag 25/05/21 um 11h50 verschickt, mit Zahlung der Anzahlung von 675,00 € per Bankkarte vom Mieter am Dienstag 25/05/21 um 13h20 akzeptiert.

Le loueur (Vermieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

Le locataire (Mieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

BIEN LOUÉ



Annonce MediaVacances n°9000063

<https://www.mediavacances.com/locations-vacances/90063>

Adresse du bien loué :

Ferrienvilla in Santa Teresa di Gallura für 2 bis 6 Personen
100.00 m²
Strada Cala Grande
07028 Santa Teresa Gallura
Italie



GEMIETETE UNTERKUNFT



Anzeige MediaFerienPortal n°9000063

<https://www.mediaferienportal.com/ferienunterkunfte/9000063>

Adresse der gemieteten Unterkunft:

Ferrienvilla in Santa Teresa di Gallura für 2 bis 6 Personen
100.00 m²
Strada Cala Grande
07028 Santa Teresa Gallura
Italien



LOYER ET MODE DE PAIEMENT



Loyer 2 700,00 €

Mode de paiement Standard

- 675,00 € payés par carte bancaire le 25/05/21 par l'intermédiaire du service Paiement Sécurisé
- 2 025,00 € à payer par prélèvement automatique sur carte bancaire le 05/08/21 par l'intermédiaire du service Paiement Sécurisé

MIETE UND ZAHLUNGSART



Miete 2.700,00 €

Zahlungsart Standard

- 675,00 € per Bankkarte am 25/05/21 über den Übermittlungsservice Sichere Zahlung bezahlt
- 2.025,00 € per automatische Abbuchung von der Bankkarte über den Übermittlungsservice Sichere Zahlung zu zahlen

Le loueur (Vermieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

Le locataire (Mieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

PÉRIODE DE LOCATION



La location sera effective du samedi 04/09/21 à 15h00 au samedi 18/09/21 à 11h00

Arrivée

Remise des clés : Sur place, par le représentant du loueur
Etat des lieux : Avec le représentant du loueur

Départ

Remise des clés : Sur place, par le représentant du loueur
Etat des lieux : Avec le représentant du loueur

ZEITRAUM DES AUFENTHALTS



Die Unterkunft ist von Samstag 04/09/21 um 15h00 bis Samstag 18/09/21 um 11h00 gemietet.

Ankunft

Schlüsselübergabe : Vor Ort, durch den Stellvertreter des Vermieters
Wohnungsübergabe : Mit dem Stellvertreter des Vermieters

Abreise

Schlüsselübergabe : Vor Ort, durch den Stellvertreter des Vermieters
Wohnungsübergabe : Mit dem Stellvertreter des Vermieters

CONDITIONS LOCATIVES



Nombre de locataires : 3

Compris dans le loyer : Taxe de séjour, Électricité, Gaz, Wifi
Supplément (à régler à un tiers) : Linge de toilette, Linge de lit, Ménage

Personnel : Non

Enfants acceptés : Oui

Fumeurs acceptés : Non

MIETBEDINGUNGEN



Anzahl der Mieter : 3

In der Miete enthalten : Kurtaxe, Strom, Gas, Wifi
Aufpreis (von einem dritten zu begleichen) : Handtücher, Bettwäsche, Reinigung

Dienstpersonal : Nein

Kinder akzeptiert : Ja

Raucher akzeptiert : Nein

Le loueur (Vermieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

Le locataire (Mieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

CONDITIONS D'ANNULATION



Conditions d'annulation : Modérées

Sommes conservées par le loueur en cas d'annulation du locataire :

Annulation avant le mercredi 04/08/21* : 25%
Annulation entre le mercredi 04/08/21* et le jeudi 19/08/21* : 50%
Annulation entre le jeudi 19/08/21* et le vendredi 27/08/21* : 75%
Annulation entre le vendredi 27/08/21* et le vendredi 03/09/21* : 100%

Sommes conservées par le locataire en cas d'annulation du loueur :

Remboursement du loyer versé sur le système de Paiement Sécurisé MediaVacances

En sus, le locataire est en droit de demander au propriétaire les indemnités suivantes selon la date d'annulation :

Annulation avant le mercredi 04/08/21* : 25%
Annulation entre le mercredi 04/08/21* et le jeudi 19/08/21* : 50%
Annulation entre le jeudi 19/08/21* et le vendredi 27/08/21* : 75%
Annulation entre le vendredi 27/08/21* et le vendredi 03/09/21* : 100%

* A minuit, heure de Paris

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN



Stornierungsbedingungen : Moderat

Vom Vermieter einbehaltene Summen im Falle einer Stornierung durch den Mieter:

Stornierung vor Mittwoch 04/08/21* : 25%
Stornierung zwischen Mittwoch 04/08/21* und Donnerstag 19/08/21* : 50%
Stornierung zwischen Donnerstag 19/08/21* und Freitag 27/08/21* : 75%
Stornierung zwischen Freitag 27/08/21* und Freitag 03/09/21* : 100%

Vom Mieter einbehaltene Summen im Falle einer Stornierung durch den Vermieter:

Rückerstattung der im Paiement Sécurisé System gezahlten Miete MediaFerienPortal

Darüber hinaus ist der Mieter berechtigt, vom Vermieter je nach Kündigungstermin folgende Entschädigung zu verlangen:

Stornierung vor Mittwoch 04/08/21* : 25%
Stornierung zwischen Mittwoch 04/08/21* und Donnerstag 19/08/21* : 50%
Stornierung zwischen Donnerstag 19/08/21* und Freitag 27/08/21* : 75%
Stornierung zwischen Freitag 27/08/21* und Freitag 03/09/21* : 100%

* Um Mitternacht, Pariser Zeit

Le loueur (Vermieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

Le locataire (Mieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

DÉPÔT DE GARANTIE



Montant : 300,00 €

Mode de règlement : En espèces

Destinataire : Marc

NATURAL LODGES – 133 rue des Lilas

69000 LYON – France

Date de versement : le jour de l'arrivée dans la location

Mode de restitution : Restitution espèces*

Date de restitution : le jour du départ de la location*

*En l'absence de dommages ou de frais entraînés par l'occupation des lieux

Note : Le règlement, l'utilisation ou la restitution du dépôt de garantie ne sont pas gérés par le service "Paiement Sécurisé", qui se contente d'indiquer les conditions appliquées par le loueur.

KAUTION



Summe: 300,00 €

Zahlungsart: in bar

Empfänger: Marc Durand

NATURAL LODGES – 133 rue des Lilas

69000 LYON – Frankreich

Datum der Überweisung: am Tag der Ankunft in der Unterkunft

Art der Rückerstattung: Rückerstattung in bar*

Datum der Rückerstattung: am Tag der Abreise von der Unterkunft*

*Bei Fehlen bzw. Ausbleiben von Schäden oder Kosten, die durch den Aufenthalt verursacht wurden.

Anmerkung: Die Bezahlung, Nutzung oder Rückerstattung der Kautions werden nicht vom Service "Sichere Zahlung" durchgeführt oder verwaltet, welcher sich nur darauf beschränkt auf die vom Vermieter angewandten Bedingungen hinzuweisen.

CGU APPLICABLES



https://pay.mediavacances.com/4096/owner_terms

ANZUWENDENDE AGBS



<https://pay.mediaferienportal.com/4096/terms>

Le loueur (Vermieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)

Le locataire (Mieter)
Le mardi 25/05/21 (Dienstag 25/05/21)